



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.04.2024 № 2487**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 29.03.2024 № P001-8312869498-83299045,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 50:20:0080424, 50:20:0080803, 50:20:0080805, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»,

в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ПРГ, распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с газопроводами-вводами до границ земельных участков потребителей по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Сергиево для размещения которого не требуется разрешение на строительство», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «а/д «Каринское-Андреевское», IV техническая категория, код дороги 2200221, вдоль км 2+430 - км 2+720 (лево), вдоль км 2+705 - км 2-720 (право), пересечение км 1+835, км 2+720» от 19.07.2023 № 73686616, договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 15.08.2023 № 03/3469-Д04589-23.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 5110 (пять тысяч сто десять) рублей 00 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ПРГ, распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с газопроводами-вводами до границ земельных участков потребителей по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Сергиево для размещения, которого не требуется разрешение на строительство."

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ПРГ, распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с газопроводами-вводами до границ земельных участков потребителей по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Сергиево для размещения, которого не требуется разрешение на строительство.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1738 м ² \pm 14 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ПРГ, распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с газопроводами-вводами до границ земельных участков потребителей по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Сергиево для размещения, которого не требуется разрешение на строительство."</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей в пользу АО "Мособлгаз", почтовый адрес: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп.Б, адрес электронной почты: severo-zapad@mosoblgaz.ru. Срок установления 588 месяцев.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона с ОУ1(1)					
1	467177.55	2135677.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	467175.53	2135673.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	467178.05	2135672.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	467173.02	2135662.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	467183.90	2135651.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	467186.42	2135646.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	467188.56	2135644.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	467185.14	2135639.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	467188.43	2135636.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	467194.06	2135646.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	467189.56	2135648.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	467188.86	2135650.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	467188.59	2135650.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	467188.34	2135651.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	467187.38	2135653.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	467177.92	2135663.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
17	467183.37	2135673.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	467177.55	2135677.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Зона с ОУ1(2)					
18	467184.02	2135629.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	467180.05	2135630.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	467177.23	2135625.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	467173.79	2135627.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	467173.69	2135627.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	467168.83	2135631.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	467168.85	2135631.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	467161.75	2135635.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	467151.17	2135642.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	467145.42	2135645.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	467139.03	2135649.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	467117.19	2135660.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	467090.78	2135676.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	467072.75	2135686.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	467030.41	2135710.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	467017.14	2135718.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	466990.13	2135734.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	466977.56	2135742.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	466977.49	2135743.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
37	466977.25	2135745.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	466976.47	2135747.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	466975.54	2135748.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	466974.45	2135749.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	466973.17	2135750.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	466971.76	2135751.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	466970.32	2135752.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	466967.87	2135753.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	466965.96	2135753.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	466963.87	2135753.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	466962.14	2135753.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	466960.52	2135752.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	466959.05	2135751.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	466957.78	2135750.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	466952.10	2135753.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	466952.57	2135754.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	466949.19	2135756.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	466948.21	2135755.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	466976.09	2135737.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	466976.44	2135738.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	466988.06	2135731.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

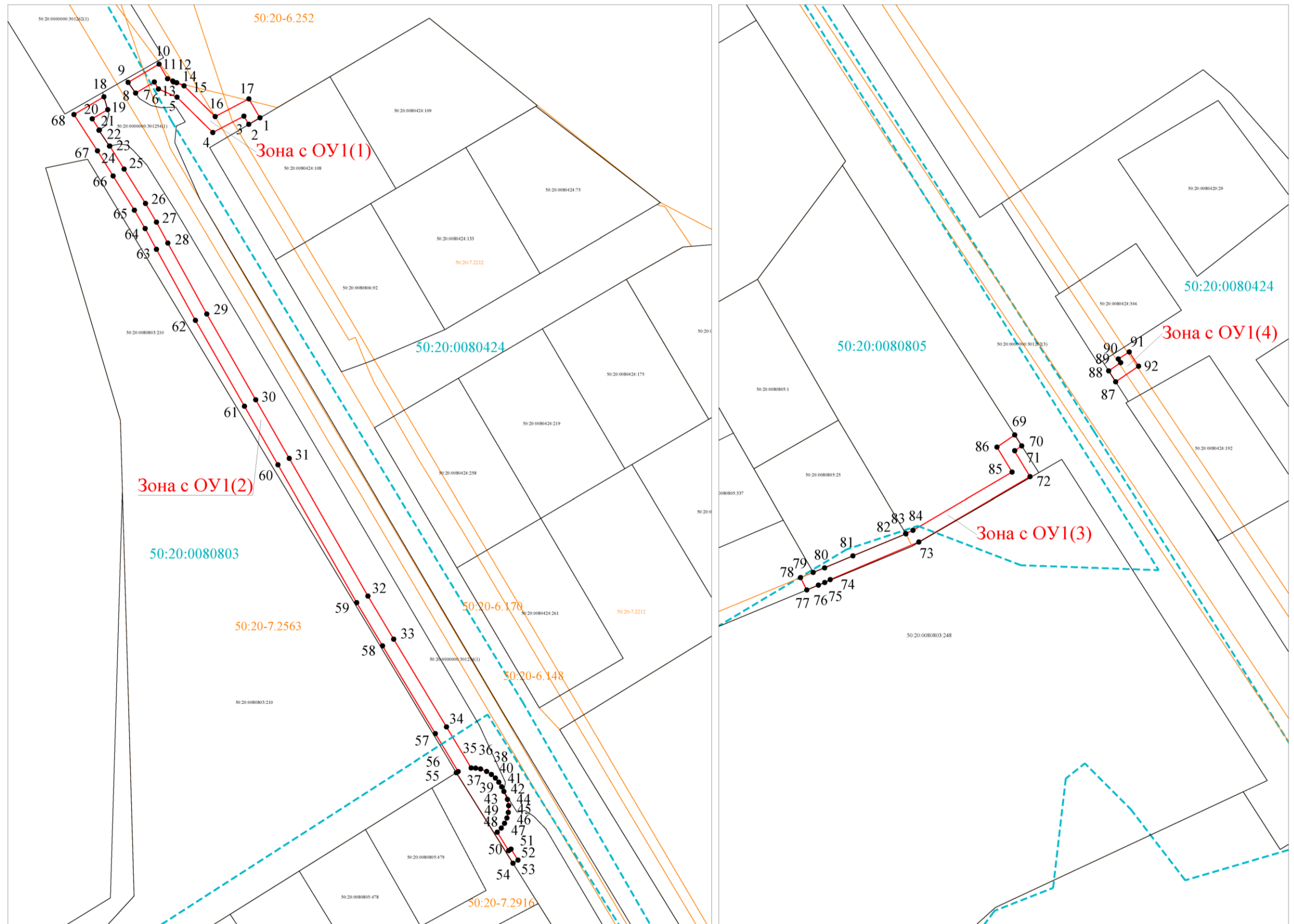
1	2	3	4	5	6
58	467015.08	2135715.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	467028.39	2135707.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	467070.76	2135682.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	467088.80	2135672.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	467115.24	2135657.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	467137.11	2135645.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	467143.44	2135642.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	467149.10	2135638.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	467159.64	2135632.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	467167.38	2135627.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	467178.55	2135620.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	467184.02	2135629.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Зона с ОУ1(3)					
69	466416.39	2136090.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	466413.02	2136092.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	466411.48	2136090.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	466403.57	2136095.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	466383.50	2136061.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	466371.92	2136033.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	466371.03	2136032.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	466370.22	2136030.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	466368.74	2136026.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
78	466372.53	2136024.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	466374.15	2136028.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	466375.54	2136032.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	466379.23	2136040.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	466386.00	2136057.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	466386.12	2136057.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	466387.08	2136059.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	466404.97	2136089.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	466412.65	2136085.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	466416.39	2136090.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Зона с ОУ1(4)					
87	466432.76	2136121.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	466436.13	2136119.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	466438.66	2136123.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	466439.79	2136122.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	466441.95	2136125.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	466437.57	2136128.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	466432.76	2136121.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
| <p>Зона с ОУ1</p> <p>● 1</p> <p>50:20:0080424</p> <p>50:20-7.2563</p> <p>50:20:0080424:109</p> | <p>— Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичный сервитут в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>— Границы публичного сервитута</p> <p>— Обозначение характерной точки границ публичного сервитута</p> <p>— Граница кадастрового квартала</p> <p>— Обозначение кадастрового квартала</p> <p>— Установленная граница населенного пункта</p> <p>— Граница территориальной зоны</p> <p>— Обозначение реестрового номера территориальной зоны</p> <p>— Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)</p> <p>— Кадастровый номер земельного участка</p> |
|---|---|

Дата « 25 » 2024 г.

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—